

MY  
CHOICE  
—  
HAAR



T+49 89 6931254-42  
haar@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-haar.de

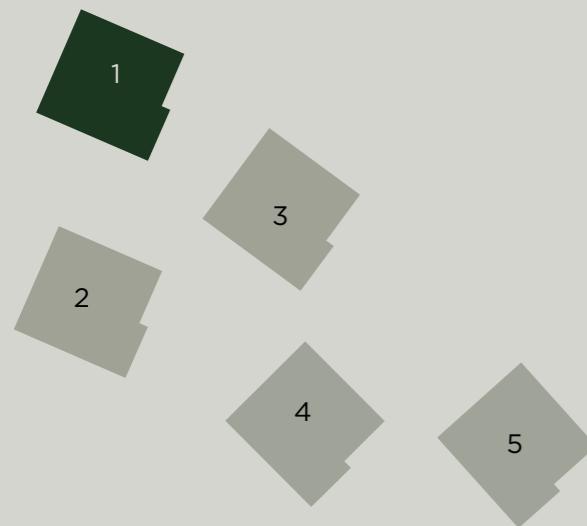
my  
first  
choice

3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 1

Wohnung 20, DG



3 ZIMMER  
—  
WOHNUNG 20  
DACHGESCHOSS



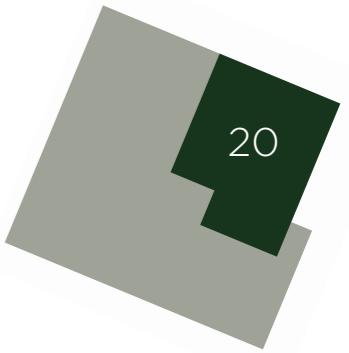
Wohnen/Essen	25,72 m <sup>2</sup>
Kochen	9,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,18 m <sup>2</sup>
En-Suite Bad	7,66 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,45 m <sup>2</sup>
Flur	6,07 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>67,93 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse 8,08 m <sup>2</sup> (50%)	4,04 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>71,97 m<sup>2</sup></b>
 *Nutzfläche	
<b>24,75 m<sup>2</sup></b>	

\*Wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden

— = 1,5 m  
— = 2,0 m  
— = 3,1 m



HAUS 1



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand Januar 2026



1 m  
Maßstab 1:75