

# MY CHOICE — HAAR



T+49 89 6931254-42  
haar@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-haar.de

---

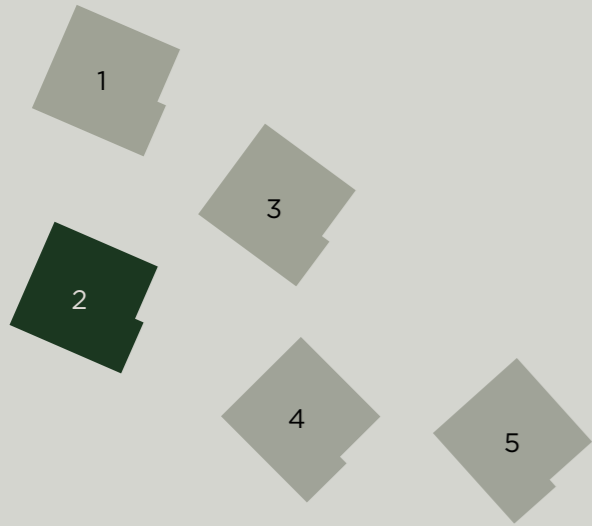
4-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 2

Wohnung 25, 1.OG








my  
first  
choice

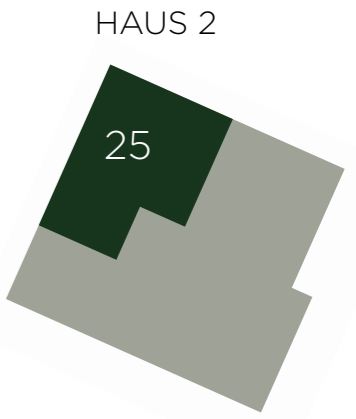
**MY  
CHOICE  
—  
HAAR**

4 ZIMMER  
—  
WOHNUNG 25  
1. OBERGESCHOSS



Wohnen/Kochen/Essen	45,18 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,36 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,32 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,39 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,36 m <sup>2</sup>
En-Suite Bad	4,79 m <sup>2</sup>
Bad	4,86 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,39 m <sup>2</sup>
Flur	9,31 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	3,37 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>111,33 m<sup>2</sup></b>
Loggia 9,34 m <sup>2</sup> (50%)	4,67 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>116,00 m<sup>2</sup></b>

-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper
-  = Waschmaschinenanschluss 
-  barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand Januar 2026

