

**MY
CHOICE
—
HAAR**



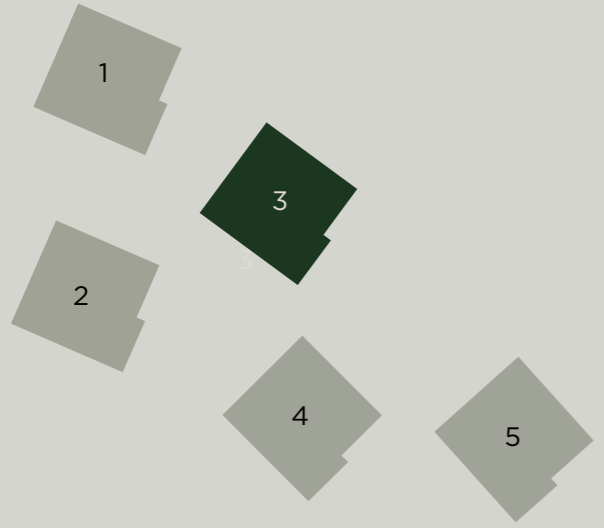
T+49 89 6931254-42
haar@mfc-wohnbau.de
www.mychoice-haar.de

3-ZIMMER-WOHNUNG
HAUS 3
Wohnung 38, EG









my
first
choice

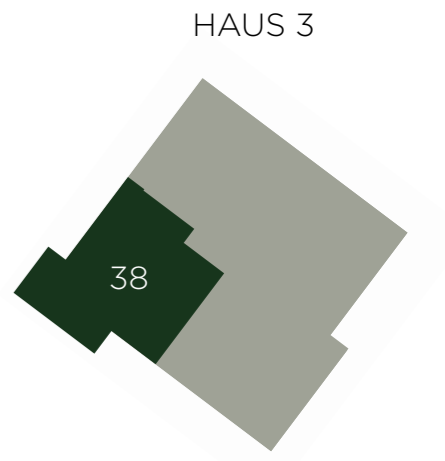


3 ZIMMER
—
WOHNUNG 38
ERDGESCHOSS

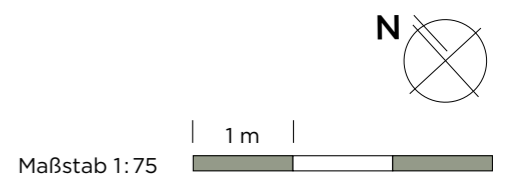


Wohnen/Kochen/Essen	44,32 m ²
Schlafen	14,48 m ²
Kind	12,41 m ²
En-Suite Bad	4,74 m ²
Bad	5,11 m ²
Flur	7,83 m ²
Hauswirtschaft	0,77 m ²
Wohnfläche	89,66 m²
Loggia 8,84 m ² (50%)	4,42 m ²
Terrasse 24,60 m ² (50%)	12,30 m ²
Gesamtwohnfläche	106,38 m²

-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Lichtschacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper
-  = Waschmaschinenanschluss 
-  = barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand Januar 2026



Maßstab 1:75