



MY-CHOICHE-HAAR
Alte Gärtnerei Haus Nr. 1
(Haus 1)

ArcheNea
group

KfW-Förderung 296 KNN (EH55)

Attraktive Finanzierung für den Kauf Ihrer neuen Eigentumswohnung

Der Neubau Ihrer Wohnung erfüllt den Effizienzhaus-Standard 55 (EH 55 KNN) und ist damit förderfähig über das KfW-Programm 296 – Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment Wohnen.



100.000 € Kredit je Wohneinheit

Was wird gefördert?

- Neu errichtete, klimafreundliche Eigentumswohnung
- Effizienzhaus-Standard 55 (EH 55)
- Keine fossilen Heizsysteme (z. B. Öl oder Gas)
- Einhaltung der KfW-Vorgaben zu maximalen Baukosten
- Einhaltung der Anforderungen Individualräume
- Einhaltung der Lebenszykluskosten / Ökobilanz

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Zinsgünstiger Förderkredit über die KfW
- 100.000 € Kredit je Wohneinheit
- Nachhaltige Bauweise mit niedrigen Energie- und Betriebskosten

Aktuelle Zinssituation (Stand: 03.02.2026)

- Effektiver Jahreszins aktuell ca. 0,01 % – 1,06 % *
- Zins abhängig von Laufzeit und Zinsbindung

*Zinssätze sind tagesaktuell und können sich kurzfristig ändern.

Erhöhte AfA (Steuerabschreibung) bei Vermietung nach EStG § 7, (5a)

Die AfA (Absetzung für Abnutzung) in fallenden Jahresbeträgen kann nach einem unveränderlichen Prozentsatz in Höhe von 5% vom jeweiligen Buchwert (Restwert) vorgenommen werden. (anstatt Regelabschreibung 3%)

Vergleich Laufzeiten und Zinsen (Stand: 03.02.2026)

Kreditlaufzeit	tilgungsfreie Anlaufjahre	Zinsbindung	Zinssatz
10	10	10	1,05 (1,06 effektiv)
10	2	10	0,01 (0,01 effektiv)
25	3	10	0,65 (0,65 effektiv)
35	5	10	0,91 (0,91 effektiv)



KfW Antragstellung und Zusage vor notariellem Kaufvertragsabschluss erforderlich

Programmüberblick

Hinweis: Der Förderantrag erfolgt über Ihre Hausbank oder einen Finanzierungspartner. Alle Angaben ohne Gewähr.

Merkmal	Details
Programme	KfW 296 KNN
Förderart	Kredit
Max. Kreditbetrag	100.000 € pro Wohneinheit
Standard	Effizienzhaus 55
Energie	Erneuerbare Energien, keine fossilen Brennstoffe



Auszahlung nach Einreichung der “Bestätigung nach Durchführung”

diese Erhalten Sie von Ihrem Bauträger nach Fertigstellung des Vorhabens

**Ihre BzA-ID (Bestätigung zum Kreditantrag)
bekommen Sie bei Ihrem Ansprechpartner bei der MFC Wohnbau GmbH**