



**MY-CHOICHE-HAAR**  
Alte Gärtnerei Haus Nr. 3, 13  
(Haus 2 + Haus 3)

**ArcheNea**  
group

## KfW-Förderung 297 / 298 Klimafreundlicher Neubau (EH 55)

### Attraktive Finanzierung für den Kauf Ihrer neuen Eigentumswohnung

Der Neubau Ihrer Wohnung erfüllt den Effizienzhaus-Standard 55 (EH 55) und ist damit förderfähig über das KfW-Programm 297 / 298 – Klimafreundlicher Neubau.



**100.000 € Kredit je Wohneinheit**

#### Was wird gefördert?

- Neu errichtete, klimafreundliche Eigentumswohnung
- Effizienzhaus-Standard 55 (EH 55)
- Keine fossilen Heizsysteme (z. B. Öl oder Gas)
- Baubeginn oder Kauf nach dem 16.12.2025

#### Ihre Vorteile auf einen Blick

- Zinsgünstiger Förderkredit über die KfW
- 100.000 € Kredit je Wohneinheit
- Nachhaltige Bauweise mit niedrigen Energie- und Betriebskosten

#### Aktuelle Zinssituation (Stand: 03.02.2026)

- Effektiver Jahreszins aktuell ca. 1,85 % – 2,83 %\*
- Zins abhängig von Laufzeit und Zinsbindung

\*Zinssätze sind tagesaktuell und können sich kurzfristig ändern.

#### **Erhöhte AfA (Steuerabschreibung) bei Vermietung nach EStG § 7, (5a)**

Die AfA (Absetzung für Abnutzung) in fallenden Jahresbeträgen kann nach einem unveränderlichen Prozentsatz in Höhe von 5% vom jeweiligen Buchwert (Restwert) vorgenommen werden. (anstatt Regelabschreibung 3%)

## Vergleich Laufzeiten und Zinsen (Stand: 03.02.2026)

Kreditlaufzeit	tilgungsfreie Anlaufjahre	Zinsbindung	Zinssatz
10	10	10	2,79 (2,83 effektiv)
10	2	10	1,83 (1,85 effektiv)
25	3	10	2,60 (2,63 effektiv)
35	5	10	2,72 (2,75 effektiv)



**KfW Antragstellung und Zusage vor notariellem Kaufvertragsabschluss erforderlich**

## Programmüberblick

Hinweis: Der Förderantrag erfolgt über Ihre Hausbank oder einen Finanzierungspartner. Alle Angaben ohne Gewähr.

Merkmal	Details
Programme	KfW 297 (Eigennutzer) / KfW 298 (Vermietung)
Förderart	Kredit
Max. Kreditbetrag	100.000 € pro Wohneinheit
Standard	Effizienzhaus 55
Energie	Erneuerbare Energien, keine fossilen Brennstoffe



**Auszahlung nach Einreichung der “Bestätigung nach Durchführung”**

diese Erhalten Sie von Ihrem Bauträger nach Fertigstellung des Vorhabens

**Ihre BzA-ID (Bestätigung zum Kreditantrag)  
bekommen Sie bei Ihrem Ansprechpartner bei der MFC Wohnbau GmbH**