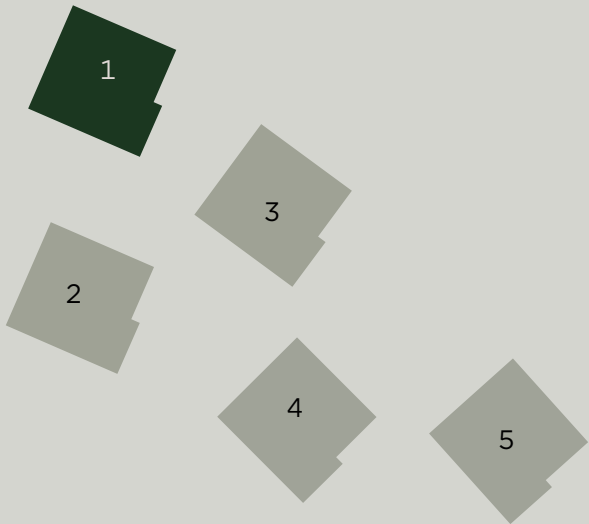


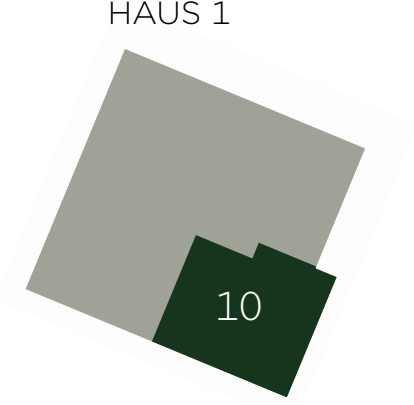


5 ZIMMER
—
WOHNUNG 10
1. OBERGESCHOSS



Wohnen	17,49 m ²
Kochen/Essen	17,14 m ²
Schlafen	15,99 m ²
Kind 1	11,23 m ²
Kind 2	10,58 m ²
Bad en suite	5,34 m ²
Bad	4,10 m ²
Flur	9,67 m ²
Hauswirtschaft	2,21 m ²
Wohnfläche	93,75 m²
Loggia 6,36 m ² (50%)	3,18 m ²
Gesamtwohnfläche	96,93 m²

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Waschmaschinenanschluss
- barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO



Änderungen aufgrund behördlicher oder technischer Auflagen vorbehalten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Maßgeblich sind die Ausführungspläne. Möblierung ist nicht im Preis enthalten.
Stand: Januar 2026.