



6 ZIMMER

WOHNUNG 18
2. OBERGESCHOSS/
DACHGESCHOSS



Arbeiten – 2.OG	13,03 m ²
Bad – 2. OG	4,73 m ²
Flur – 2. OG	5,04 m ²
Wohnen – DG	26,23 m ²
Kochen/Essen – DG	15,08 m ²
Schlafen – DG	15,91 m ²
Kind 1 – DG	10,25 m ²
Kind 2 – DG	9,35 m ²
Bad en suite – DG	6,22 m ²
Bad – DG	5,18 m ²
Flur 1 – DG	8,45 m ²
Flur 2 – DG	3,40 m ²
Wohnfläche	122,87 m²
Dachterrasse 14,18 m ² (50 %)	7,09 m ²
Gesamtwohnfläche	129,96 m²

Nutzfläche (wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden)	32,61 m²
---	----------------------------

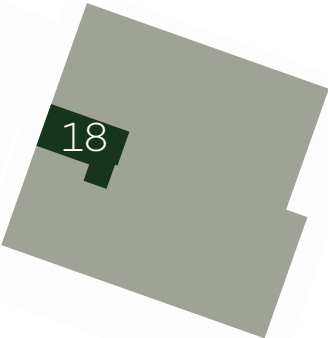
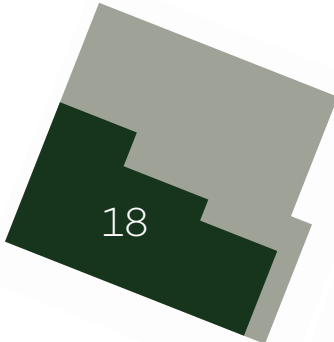
----- = 1,5 m
----- = 2,0 m
----- = 3,1 m

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper



HAUS 1 - DG

HAUS 1 - 2. OG



Änderungen aufgrund behördlicher oder technischer Auflagen vorbehalten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Maßgeblich sind die Ausführungspläne. Möblierung ist nicht im Preis enthalten.
Stand: Januar 2026.