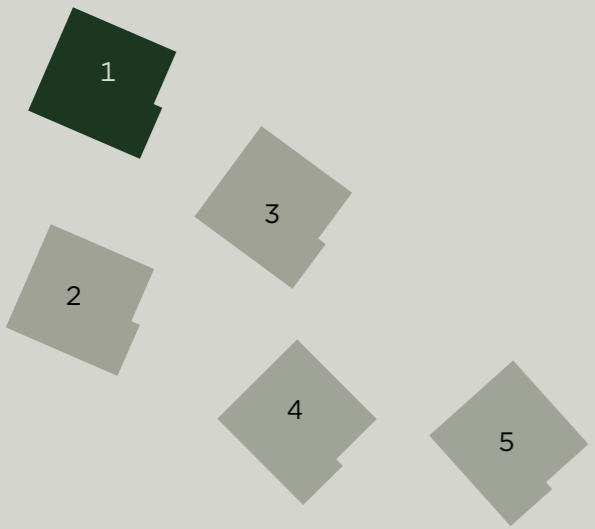


**MY
CHOICE
—
HAAR**

**2 ZIMMER
—
WOHNUNG 19
DACHGESCHOSS**



| | |
|--|----------------------------|
| Wohnen/Kochen/Essen | 25,73 m ² |
| Schlafen | 13,42 m ² |
| Bad | 4,49 m ² |
| Flur | 5,54 m ² |
| Wohnfläche | 49,18 m² |
| Dachterrasse 6,94 m ² (50%) | 3,47 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 52,65 m² |

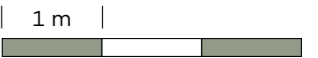
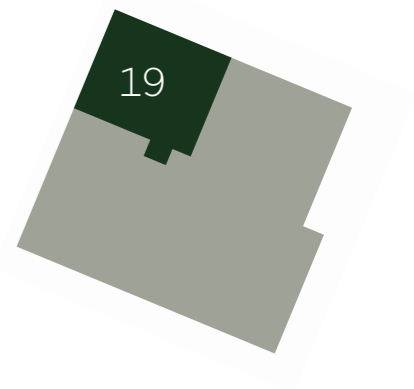
Nutzfläche
(wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden) **12,50 m²**

----- = 1,5 m
----- = 2,0 m
----- = 3,1 m

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper

Änderungen aufgrund behördlicher oder technischer Auflagen vorbehalten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Maßgeblich sind die Ausführungspläne. Möblierung ist nicht im Preis enthalten.
Stand: Januar 2026.

HAUS 1



Maßstab 1:75