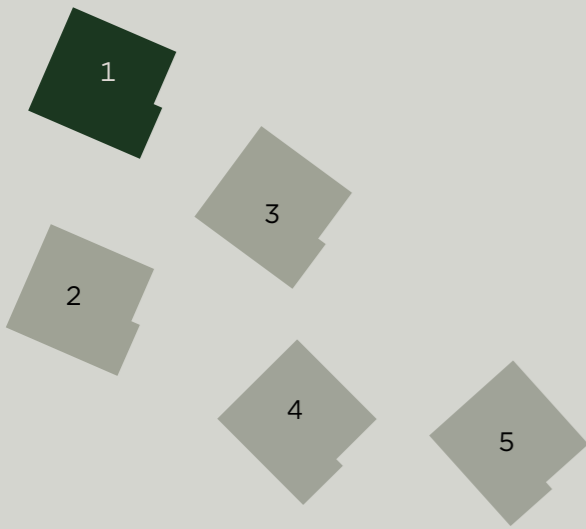


MY CHOICE — HAAR

3 ZIMMER — WOHNUNG 20 DACHGESCHOSS



Wohnen/Essen	25,72 m ²
Kochen	9,85 m ²
Schlafen	16,18 m ²
Bad en suite	7,66 m ²
Gäste-WC	2,45 m ²
Flur	6,07 m ²
Wohnfläche	67,93 m²
Dachterrasse 8,08 m ² (50%)	4,04 m ²
Gesamtwohnfläche	71,97 m²

Nutzfläche
(wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden) **24,75 m²**

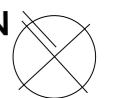
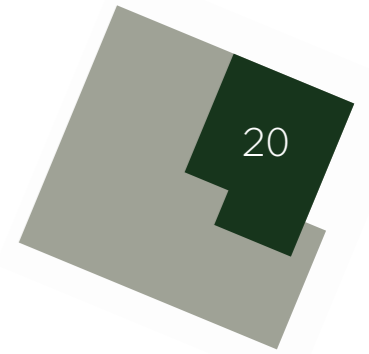
----- = 1,5 m
----- = 2,0 m
----- = 3,1 m



- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper

Änderungen aufgrund behördlicher oder technischer Auflagen vorbehalten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Maßgeblich sind die Ausführungspläne. Möblierung ist nicht im Preis enthalten.
Stand: Januar 2026.

HAUS 1



Maßstab 1:75