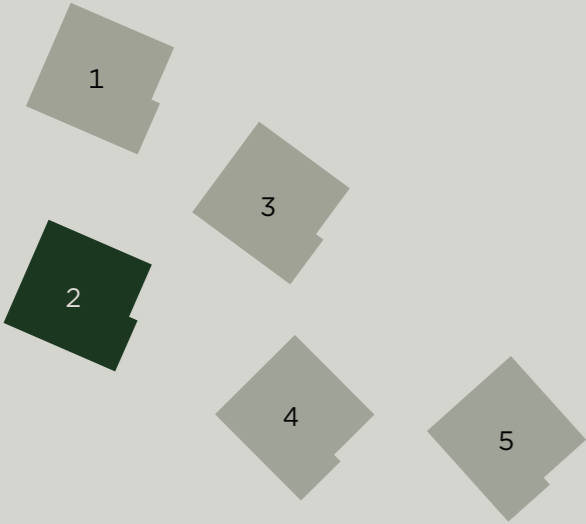










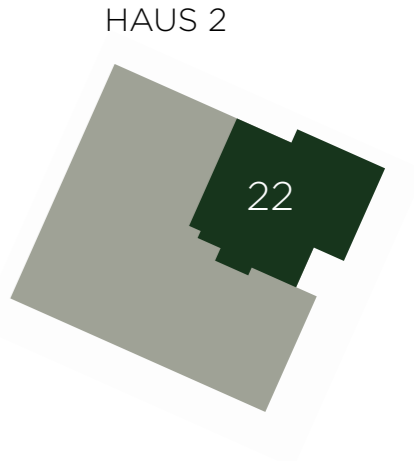
**MY
CHOICE
—
HAAR**

**3 ZIMMER
—
WOHNUNG 22
ERDGESCHOSS**

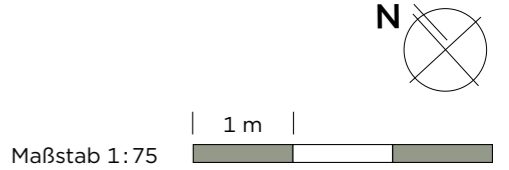


Wohnen/Kochen/Essen	34,98 m ²
Schlafen	16,71 m ²
Kind	12,00 m ²
Bad en suite	4,62 m ²
Bad	4,68 m ²
Flur	10,67 m ²
Hauswirtschaft	2,14 m ²
Wohnfläche	85,80 m²
Loggia 9,38 m ² (50%)	4,69 m ²
Terrasse 30,22 m ² (50%)	115,11 m ²
Gesamtwohnfläche	105,60 m²

-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Lichtschacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper
-  = Waschmaschinenanschluss 
-  barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO



Änderungen aufgrund behördlicher oder technischer Auflagen vorbehalten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Maßgeblich sind die Ausführungspläne. Möblierung ist nicht im Preis enthalten.
Stand: Januar 2026.



Maßstab 1:75