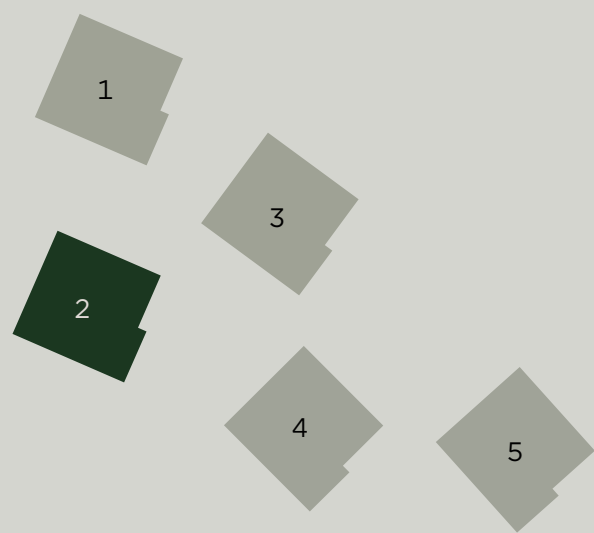


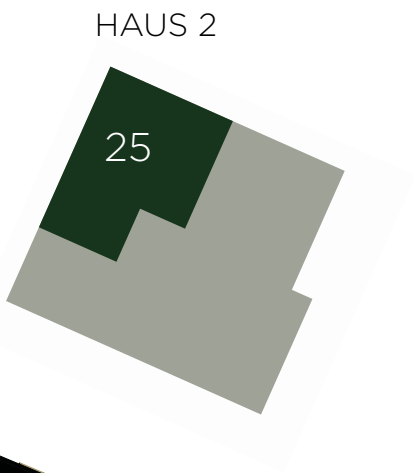


4 ZIMMER
—
WOHNUNG 25
1. OBERGESCHOSS



Wohnen/Kochen/Essen	45,18 m ²
Schlafen	12,36 m ²
Ankleide	6,32 m ²
Kind 1	11,39 m ²
Kind 2	11,36 m ²
Bad en suite	4,79 m ²
Bad	4,86 m ²
Gäste-WC	2,39 m ²
Flur	9,31 m ²
Hauswirtschaft	3,37 m ²
Wohnfläche	111,33 m²
Loggia 9,34 m ² (50%)	4,67 m ²
Gesamtwohnfläche	116,00 m²

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Waschmaschinenanschluss
- barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO



Änderungen aufgrund behördlicher oder technischer Auflagen vorbehalten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Maßgeblich sind die Ausführungspläne. Möblierung ist nicht im Preis enthalten.
Stand: Januar 2026.