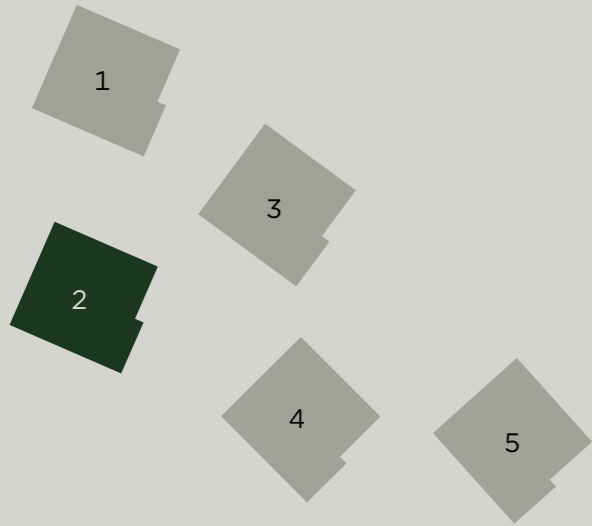


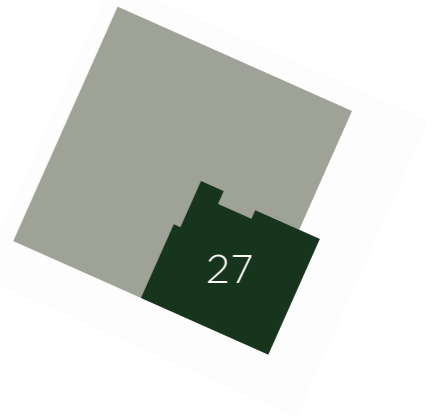
**MY  
CHOICE  
—  
HAAR**






3 ZIMMER  
—  
WOHNUNG 27  
1. OBERGESCHOSS



Wohnen/Kochen/Essen	41,66 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,55 m <sup>2</sup>
Kind	13,51 m <sup>2</sup>
Bad en suite	4,89 m <sup>2</sup>
Bad	5,69 m <sup>2</sup>
Flur	7,75 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>89,05 m<sup>2</sup></b>
Loggia 7,90 m <sup>2</sup> (50%)	3,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>93,00 m<sup>2</sup></b>

HAUS 2



-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = abgehängte Decke
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper

Änderungen aufgrund behördlicher oder technischer Auflagen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Maßgeblich sind die Ausführungspläne. Möblierung ist nicht im Preis enthalten.  
Stand: Januar 2026.

