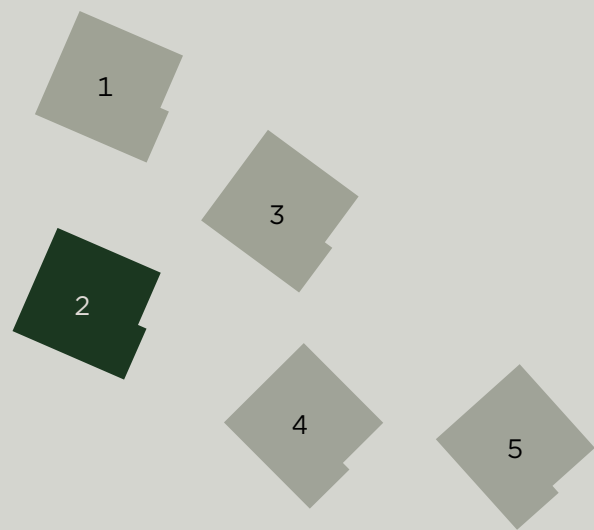




4 ZIMMER
—
WOHNUNG 33
DACHGESCHOSS



Wohnen/Kochen/Essen	51,36 m ²
Schlafen	16,04 m ²
Kind 1	15,15 m ²
Kind 2	15,15 m ²
En-Suite-Bad	13,56 m ²
Bad	11,64 m ²
Flur	12,43 m ²
Wohnfläche	135,33 m²
Dachterrasse 15,30 m ² (50%)	7,65 m ²
Gesamtwohnfläche	142,98 m²

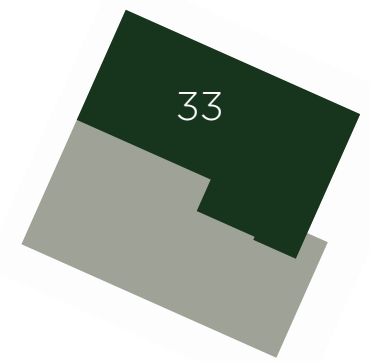
Nutzfläche (wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden)	30,65 m²
---	----------------------------

----- = 1,5 m
----- = 2,0 m
----- = 3,1 m

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper

Änderungen aufgrund behördlicher oder technischer Auflagen vorbehalten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Maßgeblich sind die Ausführungspläne. Möblierung ist nicht im Preis enthalten.
Stand: Januar 2026.

HAUS 2



Maßstab 1:100 | 1 m |