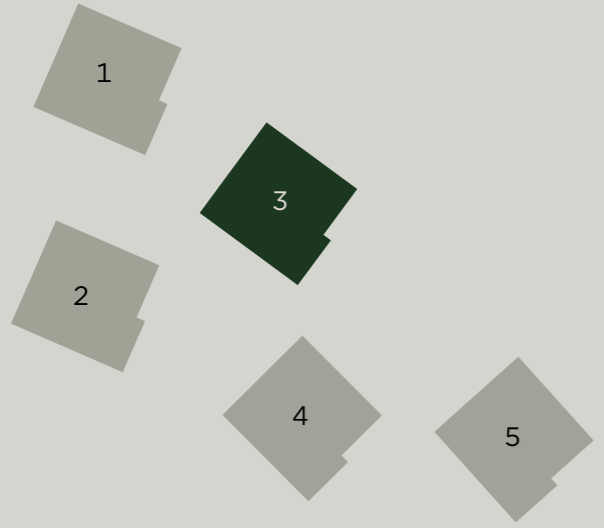










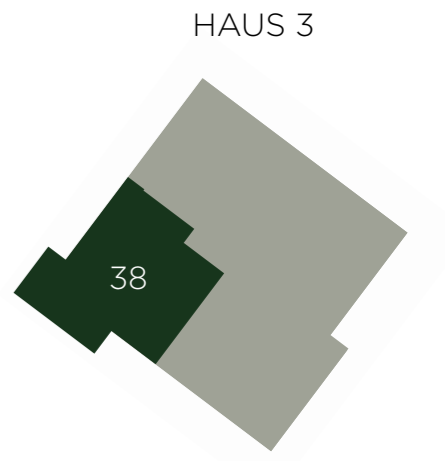
**MY
CHOICE
—
HAAR**

3 ZIMMER
—
WOHNUNG 38
ERDGESCHOSS



Wohnen/Kochen/Essen	44,32 m ²
Schlafen	14,48 m ²
Kind	12,41 m ²
Bad en suite	4,74 m ²
Bad	5,11 m ²
Flur	7,83 m ²
Hauswirtschaft	0,77 m ²
Wohnfläche	89,66 m²
Loggia 8,84 m ² (50%)	4,42 m ²
Terrasse 24,60 m ² (50%)	12,30 m ²
Gesamtwohnfläche	106,38 m²

-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Lichtschacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper
-  = Waschmaschinenanschluss 
-  barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO



Änderungen aufgrund behördlicher oder technischer Auflagen vorbehalten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Maßgeblich sind die Ausführungspläne. Möblierung ist nicht im Preis enthalten.
Stand: Januar 2026.

Maßstab 1:75

