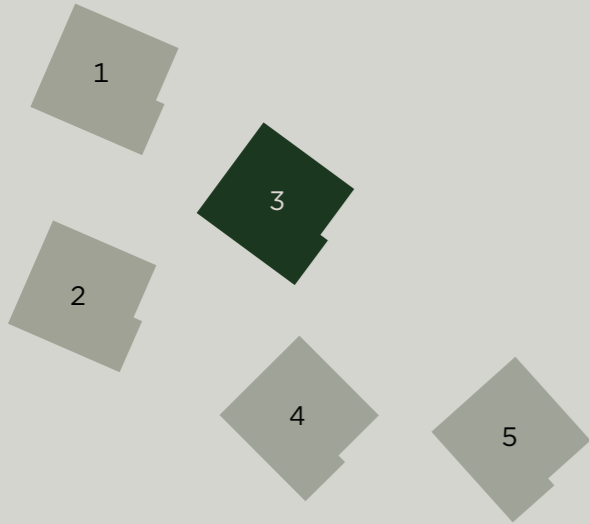


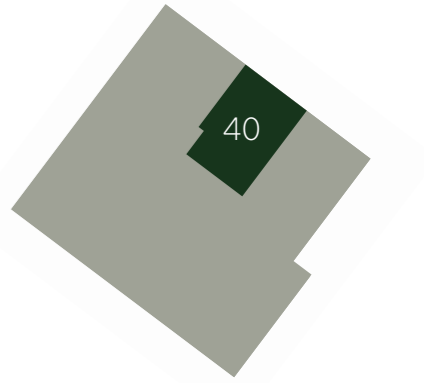
**MY  
CHOICE  
—  
HAAR**





2 ZIMMER  
—  
WOHNUNG 40  
1. OBERGESCHOSS



Wohnen/Kochen/Essen	20,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,11 m <sup>2</sup>
Bad	4,41 m <sup>2</sup>
Flur	3,70 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	1,70 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>41,78 m<sup>2</sup></b>
Loggia 4,62 m <sup>2</sup> (50%)	2,31 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>44,09 m<sup>2</sup></b>

HAUS 3



-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper

Änderungen aufgrund behördlicher oder technischer Auflagen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Maßgeblich sind die Ausführungspläne. Möblierung ist nicht im Preis enthalten.  
Stand: Januar 2026.

