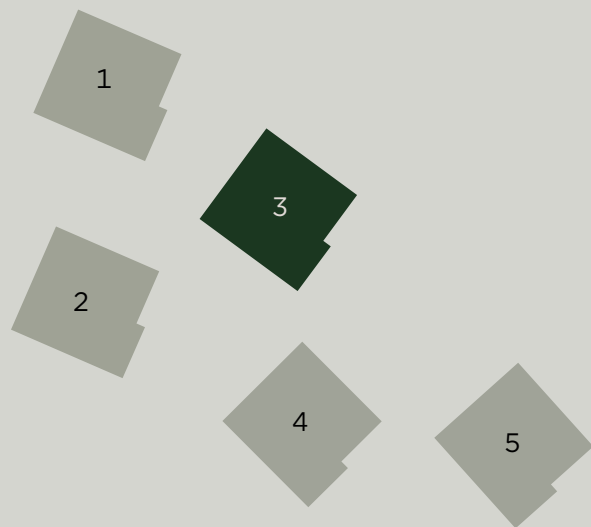


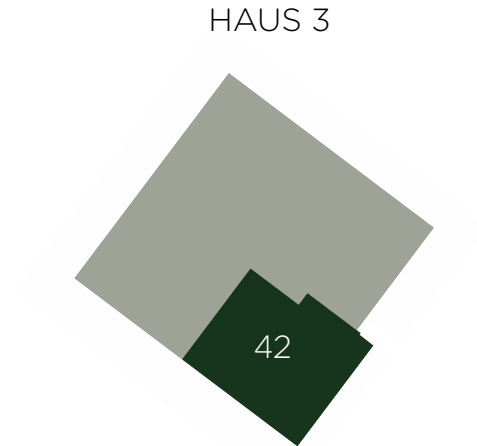


4 ZIMMER
—
WOHNUNG 42
1. OBERGESCHOSS



Wohnen/Kochen/Essen	34,94 m²
Schlafen	15,99 m²
Kind 1	11,23 m²
Kind 2	10,58 m²
Bad en suite	5,34 m²
Bad	4,10 m²
Flur	9,67 m²
Hauswirtschaft	2,21 m²
Wohnfläche	94,06 m²
Loggia 6,36 m² (50%)	3,18 m²
Gesamtwohnfläche	97,24 m²

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Waschmaschinenanschluss
- = barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO



Änderungen aufgrund behördlicher oder technischer Auflagen vorbehalten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Maßgeblich sind die Ausführungspläne. Möblierung ist nicht im Preis enthalten.
Stand: Januar 2026.

Maßstab 1:75

1 m

N