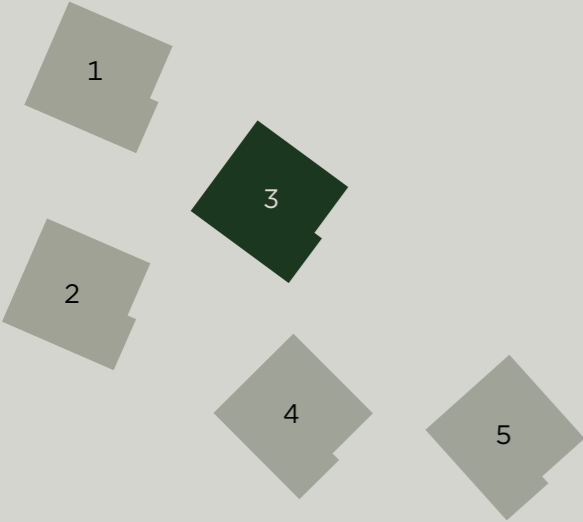









**MY
CHOICE
—
HAAR**

**3 ZIMMER
—
WOHNUNG 43
1. OBERGESCHOSS**



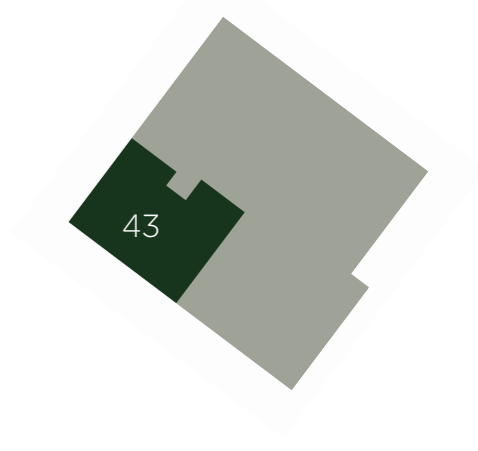
Wohnen/Kochen/Essen	33,20 m ²
Schlafen	13,47 m ²
Kind	10,18 m ²
Masterbad	5,07 m ²
Bad	5,08 m ²
Flur 1	4,37 m ²
Flur 2	2,93 m ²
Wohnfläche	73,67 m²
Loggia 8,06 m ² (50%)	4,03 m ²
Gesamtwohnfläche	77,70 m²

-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper
-  = Waschmaschinenanschluss 
-  = barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO



Änderungen aufgrund behördlicher oder technischer Auflagen vorbehalten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Maßgeblich sind die Ausführungspläne. Möblierung ist nicht im Preis enthalten.
Stand: Januar 2026.

HAUS 3



Maßstab 1:75 